

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 21/01/2021

Αρ. πρακτικών 3/2021

Παρόντες:

- Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου Πρόεδρος
- Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης Μέλος
- Η κ. Στάλα Αχιλλέως Μέλος
- Ο κ. Μάρκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Φουτάς Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου Μέλος
- Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου Μέλος
- Ο κ. Κυριάκος Ψωματής Μέλος



Παρακαθήμενοι:

- Ο κ. Πέτρος Φουτάς Γραμματέας

ΘΕΜΑΤΑ:

1.0.0. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Έγινε ανάγνωση και επικύρωση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών.

2.0.0. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΠΟ Τ.Σ

Ο Τ.Σ. Κύριος ██████████ μπήκε στην συνεδρία για να ενημερώσει τα μέλη σχετικά με θέματα που ανέλαβε να διεκπεραιώσει.

2.1. Παρουσίασε τον σχεδιασμό του παιδότοπου παρά το Δημοτικό Σχολείο και έδωσε εξηγήσεις για τις λεπτομέρειες που ζήτησαν τα μέλη.

Μετά από συζήτηση αποφασίσθηκε ομόφωνα η έγκριση του σχεδιασμού και εξουσιοδότηση του Κ. ██████████ να προχωρήσει το συντομότερο στην ετοιμασία όρων προκήρυξης προσφορών για το έργο που κοστολογείται 70.000 + Φ.Π.Α.

2.2. Έκανε επίσης παρουσίαση του σχεδιασμού ολοκλήρωσης του μικρού πάρκου επί της Οδού Μακεδονίας. Η πρόταση περιλαμβάνει την τοποθέτηση μικρών παγκακιών, κίосκι και προετοιμασία χώρου για να δεχθεί ένα παιχνίδι για παιδιά, όργανα γυμναστικής, φωταγώγηση του χώρου και λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας τόσο για την περίφραξη όσο και για το δάπεδο.

Με βάση τα πιο πάνω έγινε επικύρωση του σχεδιασμού και ο Κος ██████████ διαβεβαίωσε ότι αυτό θα ολοκληρωθεί το συντομότερο και εν πάση περίπτωση πριν τον Ιούλιο του 2021.

3.0.0. ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΝ

Ο Πρόεδρος του σώματος έκανε εισήγηση του θέματος αναφέροντας ότι παρατηρείται ολοένα αύξηση των εγκαταλελειμμένων ή και κακοσυντηρημένων κατοικιών στο πυρήνα του

Σύνταξη: Πρόεδρος Κ.Σ. Πισσουρίου
Λάζαρος Λαζάρου

χωριού. Προς ανατροπή αυτής της εικόνας καλό θα ήταν αν το Κ.Σ. έβαζε σε εφαρμογή ένα σχέδιο ανάπτυξης προσώπων του πυρήνα με επιδότηση του Κ.Σ.

Βασικές πρόνοιες του σχεδίου θα μπορούσαν να ήταν:

- Πρόθεση του Συμβουλίου να το στηρίξει
- Καθορισμός του διαθέσιμου ποσού
- Ανώτατο ποσό ανά αίτηση
- Χρονική διάρκεια του σχεδίου
- Επιλογή επόπτη Τ.Σ
- Καθορισμός προτεραιοτήτων
- Ο Τ.Σ. επιλαμβάνεται της μελέτης και εισηγείται
- Το Κ.Σ. παίρνει την τελική απόφαση έγκρισης ή όχι

Τα μέλη αφού άκουσαν με προσοχή την εισήγηση επιφυλάχθηκαν να καταθέσουν τις απόψεις τους σε επόμενη συνεδρία.

4.0.0. ΔΙΑΦΟΡΑ ΘΕΜΑΤΑ

4.1. Τοπική Φιλαρμονική

Ο Πρόεδρος κατόπιν εισήγησης μέλους της Πολιτιστικής Επιτροπής έθεσε το θέμα προς συζήτηση σημειώνοντας ότι μια προκαταρκτική έρευνα δείχνει τα ακόλουθα:

- Για τη δημιουργία της Τ.Φ. χρειάζονται περίπου 15 άτομα ηλικίας 15-40 χρόνων.
- Ένα κόστος αγοράς οργάνων/ βασικού εξοπλισμού της τάξης των 4.000 ευρώ.
- Ένα κλειστό χώρο για τις πρόβες
- Έναν αρχιμουσικό οι υπηρεσίες του οποίου θα αγοραστούν μέσω προσφορών.
- Βασικό όφελος μιας τέτοιας ενέργειας είναι η υγιή απασχόληση των νέων και η περαιτέρω προώθηση πολιτιστικών θεμάτων.

Μετά από συζήτηση του θέματος απεφασίσθη κατά πλειοψηφία η καταρχήν διερεύνηση του ενδιαφέροντος από μέλη ή και οργανωμένα σύνολα της Κοινότητας και ακολούθως να παρθεί απόφαση από το Κ.Σ.

4.2. Ομόφωνη ήταν η απόφαση του Συμβουλίου αντί της καθιερωμένης γιορτής προσωπικού να γίνει αγορά και διάθεση 25 βιβλίων της νεαρής συγγραφέας

4.3. Ενημέρωση Γραμματέα για τρέχοντα θέματα έγινε με την κατάθεση λίστας θεμάτων η οποία επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά.

Στο σημείο αυτό απεχώρησαν τα μέλη Α. Θεοδούλου και Α. Λαζάρου.

4.4. Εισηγήσεις μελών

4.4.1. Αντρέας Φιλίππου: Ζήτησε την άμεση απομάκρυνση των χωμάτων από την Οδό Σταδίου με κόστος του Κ.Σ που θα διεκδικήσει στην συνέχεια από την Ε.Δ. Η απόφαση ήταν ομόφωνη εάν το έργο δεν προχωρήσει μετά την έγκριση του κρατικού προϋπολογισμού.

4.4.2. Χάρης Στυλιανίδης:

- Εισηγείται την άδεια λειτουργίας αναψυκτηρίου (σταθερού ή μετακινούμενου κορμού) στην παραλία κατόπιν προσφορών σε χώρο που θα υποδείξει το Συμβούλιο. Η εισήγηση εγκρίθηκε αφού με επιφύλαξη της κας Αχιλλέως ότι θα συμφωνούσε νοουμένου ότι εντοπιστεί ο καταλληλότερος χώρος και τεθούν αυστηρές προδιαγραφές κατασκευής και λειτουργίας

- Εισηγείται επίσης την προώθηση της διαδικασίας αγοράς ακινήτων (αρ. τεμαχίων 458 και μέρος του 684-αναξιοποίητο) στην πλατεία ζητώντας εκτιμημένη αξία από εγκεκριμένο εκτιμητή προτού παρθούν αποφάσεις.

Η πρόταση εγκρίθηκε ομόφωνα. Ο Κ. Κυριάκος Φουτάς απείχε λόγω ειδικού συμφέροντος όμως κατά την συζήτηση εισηγήθηκε την προϋπόθεση εκπόνησης μελέτης σκοπιμότητας.

4.4.3. Στάλα Αχιλλέως : Ζήτησε την προώθηση της διαδικασίας δημιουργίας μουσείου χαλουμιού . Τα μέλη ομόφωνα συμφώνησαν να προχωρήσει η προκήρυξη προσφορών αφού ολοκληρωθούν οι όροι της. Υπήρξε δήλωση ενδιαφέροντος από δύο φορείς, την κυρία [REDACTED] και [REDACTED]. Ο Γραμματέας δήλωσε ότι αφού συμβουλευτεί την Αναπτυξιακή Ε.Κ αλλά και το Υπουργείο Οικονομικών για την διασφάλιση της ορθής διαδικασίας τότε θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο.

4.4.4. Κυριάκος Ψωματής: Με αφορμή την επιστολή της Ε.Δ. ζήτησε επανασυζήτηση του θέματος "οχηματικής πρόσβασης στην παραλία μέσω απαλλοτρίωσης ιδιωτικής γης", στο τεμάχιο με αρ 79 του Φ/Σχ 57/14. Δεδομένου ότι υπάρχει ήδη απόφαση για το θέμα στηριζόμενη σε νομική συμβουλή εντούτοις τα μέλη συναίνεσαν στην αναζήτηση και τρίτης νομικής συμβουλής προκειμένου να επανεξεταστεί το θέμα.

4.4.5. Μάρκος Φουτάς: Εισηγείται όπως η νομική συμβουλή ζητηθεί από δικηγορικό γραφείο εκτός Λεμεσού και συγκεκριμένα προτείνει το γραφείο [REDACTED] στην Λευκωσία. Έλλειψη άλλης πρότασης η εισήγηση έγινε δεκτή.

Ο Πρόεδρος και ο Γραμματέας θα ετοιμάσουν σχετική επιστολή καθώς και το έντυπο υλικό που είχε το Συμβούλιο ενώπιον του κατά την λήψη απόφασης.

4.5. Πρόεδρος και μέλη ζήτησαν από Γραμματέα να ετοιμάσει και παρουσιάσει όρους επαναπροκήρυξης προσφορών για όσες συμβάσεις έληξαν ή λήγουν σύντομα.

4.6 Κατακυρώθηκε η προσφορά της εταιρείας [REDACTED] ύψους 450 ευρώ για την αγορά και εγκατάσταση μεταλλικής πόρτας στο κύριο κουτί ηλεκτρισμού της πλατείας

4.7 Κατακυρώθηκε η προσφορά της εταιρείας [REDACTED] LTD ύψους 963,20 ευρώ για την εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης στο δωμάτιο ελέγχου του Κοινοτικού Αμφιθέατρου. Η ανάγκη αυτή προέκυψε μετά από την παραβίαση της κεντρικής πόρτας του δωματίου και της προξένησης ζημιών σε αυτό από αγνώστους.

4.8 Να προκηρυχθεί διαγωνισμός προσφορών για την αγορά υπηρεσιών για την καθαριότητα των δημόσιων τουαλετών και του παραλιακού πεζόδρομου

4.9 Να υποδειχτεί από ιδιώτη χωρομέτρη η δεσμευτική ρυμοτομία από το σημείο έναρξης της οδού Απ. Αντρέα (εκεί που τελειώνει η οδός Μακεδονίας) μέχρι την εκκλησία.

4.10 Τα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου και της Σχολικής Εφορείας Πισσουρίου δήλωσαν την σύμφωνο γνώμη τους για την δημιουργία γηπέδου με πλαστικό χλοοτάπητα, ως η εισήγηση του προϊστάμενου του Υπουργείου Παιδείας με επιστολή του με ημερομηνία 19/01/2021.

Λάζαρος Λαζάρου
Πρόεδρος Κοινοτικού
Συμβουλίου Πισσουρίου